

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **I Zamawiający:**

**Dom Dziecka ks. G.P. Baudouina**  
**ul. Nowogrodzka 75 02-018 Warszawa**  
**Tel. 22 628 09 60, 629 80 41,42**  
**mail: sekretariat@baudouin.waw.pl**

### **II . Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.). Wartość zamówienia nie przekracza kwoty wskazanej w art. 11 ust 8 ustawy pzp.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budynku będącego pod ochroną Konserwatora Zabytków przy ul. Nowogrodzkiej 77 w Warszawie na potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Nomenklatura CPV:

**71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne,  
**71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego,  
**71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,  
**71.32.00.00-7**

2. **Lokalizacja**

Budynek znajduje się przy ul. Nowogrodzkiej 77, w narożniku ulic Nowogrodzkiej i Koszykowej i stanowi część historycznego zespołu budowlanego Szpitala Dzieciątka Jezus. Usytuowany jest na działce 36, o powierzchni 1619 m<sup>2</sup>, karta inwent. Nr 260, obręb 2-01-01. Powierzchnia zabudowy: 403,93 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 330,60 m<sup>2</sup>, Kubatura 1959,08 m<sup>3</sup>. Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

3. **Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w celu:**

a) Zabezpieczenia budynku zgodnie z zaleceniami Stołecznego Konserwatora Zabytków (Decyzja nr 88/K/15) i

b) Rozwiązań funkcjonalnych budynku mieszkalnego dla 14 stałych mieszkańców, osób chorych i niepełnosprawnych oraz 2 stałych opiekunów w tym:

- pokoje mieszkalne z węzłem sanitarnym i kąpielnią kuchennym (1-2 osobowe)

- przestrzeń wspólna (obejmująca życie towarzyskie i rehabilitację)

- kuchnia do wspólnego przygotowywania posiłków z jadalnią,
- pralnia z suszarnią,
- osobne wejście (odtworzenie furtki w murze);

Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, projekt instalacji elektrycznej, projekt instalacji centralnego ogrzewania, wentylacyjnych i gazowych;

Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie (Dz.U.2004.130.1389) z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.)

Przygotować dokumentację projektową, która byłaby zgodna z wymaganiami ustawy pzp (między innymi art. 7; art. 29 do art. 33) i treści rozporządzenia wydanego na podstawie art. 31 ust 4 ustawy pzp ( Dz.U.2013.1129 j.t.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

Projekt przedstawiony Zamawiającemu będzie zawierał wszelkie konieczne zezwolenia i zatwierdzenie przez Konserwatora Zabytków

Inwestycja ma spełniać wymogi Konserwatora zabytków i mieć walory estetyczne i wysoki standard użytkowy dla niepełnosprawnych mieszkańców. Uzupełnieniem funkcji na projektowanym, obszarze ma być otoczenie – ogród i miejsca parkingowe oraz odtworzenie furtki wejściowej w otaczającym murze.

Proponuje się wykonawcy dokonanie wizji w terenie, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty. Koszty dokonania wizji lokalnej i dokumentacji ponosi wykonawca.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia w pełnym zakresie wskazanym w niniejszej SIWZ - od dnia podpisania umowy do dnia 23 grudnia 2015r.

#### **5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Zamawiający zakłada etapową realizację przedmiotu zamówienia:

**I etap** – opracowanie koncepcji projektowej budynku i zagospodarowania terenu

**II etap** – wykonanie pełnobrańowego projektu budowlano-wykonawczego ze wszystkimi wymaganymi warunkami, uzgodnieniami oraz decyzjami (w tym pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim),

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**a) Opracowanie koncepcji projektowej** wykonanej na zaktualizowanej mapie do celów projektowych w skali 1:500.

Koncepcja projektowa musi zostać uzgodniona ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.

**b) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu** w 6-ciu egz. wykonanego na zaktualizowanym przez projektanta podkładzie mapowym w skali 1:500, zawierającego:

- opis techniczny;
- część rysunkową z oznaczeniem projektowanych obiektów, granic nieruchomości i wymiarowaniem projektowanych obiektów;
- wszystkie wymagane warunki techniczne oraz uzgodnienia i decyzje.

**c) Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych, które obejmować będą:**

- projekt architektoniczny;
- projekty instalacji sanitarnych (wod.-kan.);
- projekty instalacji elektrycznej i oświetlenia ogrodu i wejścia;
- projekty przebudowy i zabezpieczenia sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego;
- projekt zieleni;
- inwentaryzację zieleni w tym decyzję na usunięcie zieleni kolidującej ze stanem projektowanym;

wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnione szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez koniecznych dodatkowych opracowań, w ilości 6-ciu egz. dla każdej z branż. Do opracowania dołączyć należy wszelkie konieczne warunki i uzgodnienia oraz wymagane przepisami decyzje niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

**d) Wykonanie wizualizacji** min.5-ciu charakterystycznych elementów zagospodarowania.

**e) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** na realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – jeżeli jest wymagana.

**f) Opracowanie specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, użytego sprzętu oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarowych w 3-ech egz.

**g) Opracowanie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w 2-ech egz. dla każdej z branż.

**h) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntu.**

**i) Sporządzenie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej** dla możliwości przeprowadzenia procedury przetargowej obejmującej projekt architektoniczno-budowlany, specyfikacje warunków wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

**j) W razie potrzeby sporządzenie wniosku wraz z załącznikami na ewentualną wycinkę drzew** oraz uzyskanie decyzji w tej sprawie.

**k) Opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Wykonawca w dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadkach wyjątkowych, kiedy jest to niezbędne i spełnia w/w warunki (art. 29 i art. 30 ustawy pzp) należy wprowadzić w takim przypadku tzw. rozwiązanie równoważne – używając słów: „ lub równoważne” Wykonawca zobowiązany jest określić minimalne cechy (kryteria, parametry) równoważności które zapewniłyby

konkurencyjność w opisie przedmiotu zamówienia (art. 29 ust 2 ustawy pzp) Przy sporządzaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wprowadzenia do opisu przedmiotu zamówienia norm, aprobat czy specyfikacji technicznych obowiązkowo należy dopuścić rozwiązania równoważne wskazując zasady oceny (wymagania wskazane w art. 30 ust 4 i ust 5 ustawy pzp).

#### **6. Warunki realizacji usługi:**

- a)** Wykonawca przedłoży Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków oraz Zamawiającemu koncepcję projektową, celem akceptacji rozwiązań projektowych dla budynku i terenu objętego przedmiotem zamówienia.
- b)** Projekt budowlany, opracowany na podstawie pozytywnie zaopiniowanej koncepcji projektowej jak w pkt. 2 należy uzgodnić z zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych oraz przeciwpożarowych.
- c)** Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania Zamawiającego z treścią uzyskanych od zarządców sieci warunków technicznych i uzgodnień niezwłocznie po ich otrzymaniu.
- d)** Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację w formie umożliwiającej złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i jego uzyskanie.
- e)** Dokumentacja winna spełniać wymagania określone w: Dz.U.2013.1129 j.t. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414) – *Prawo budowlane*; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 Nr 75 poz.690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **7. Warunki odbioru dokumentacji:**

- a)** Odbiór dokumentacji każdego z poszczególnych etapów realizacji zadania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokolarnego jej przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji i w przypadku braku zastrzeżeń podpisze protokół odbioru, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
- b)** W terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia kompletnej dokumentacji Zamawiający dokona jej sprawdzenia pod względem formalnym i w przypadku braku zastrzeżeń podpisze protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
- c)** Do składanej dokumentacji budowlano-wykonawczej należy załączyć oświadczenie projektantów o jej kompletności oraz zgodności jej wykonania z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- d)** Zamawiający nabywa nieodpłatnie na czas nieokreślony pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia;  
Prawa te dotyczą następujących pól eksploatacji opracowania:
  - wprowadzenie do komputera, jego utrwalenie i zwielokrotnienie;
  - publikowanie w formie pisemnej i elektronicznej także dla potrzeb postępowania przetargowego;
  - umieszczanie na stronach internetowych Domu ks. Baudouina, Urzędu miasta Warszawy, Urzędu Zamówień Publicznych oraz innych podmiotów;
  - przekazywanie autorskich praw majątkowych osobom trzecim bez zgody autora opracowania; Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z wykorzystaniem niniejszego opracowania przez Zamawiającego.

#### **8. Warunki płatności:**

- a)** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie

wynagrodzenia ryczałtowego;

b) Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

c) Prawidłowo wystawiona faktura płatna w terminie do dnia 31.12.2015 r

#### **9. Okres rękojmi:**

a) Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, nie dłużej jednak niż 36 miesięcy – zgodnie z zapisami projektu umowy.

b) W przypadku ujawnienia w dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia, wad i błędów, które uniemożliwiają lub utrudniają będą przeprowadzenie przyszłego przetargu na realizację lub samą realizację robót budowlanych objętych opracowaniem, Wykonawca usunie bezpłatnie takie wady i błędy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach realizacji obowiązków wynikających z rękojmi. Ustala się także okres gwarancji na 36 miesięcy od terminu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i uwag.

#### **10. Maksymalny termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: 23 XII 2015 r.**

koncepcja projektowa (etap I), dokumentacja (etap II) w terminie nie później niż do 200 dni od dnia podpisania umowy.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU**

#### **DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp.  
1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

1.2 Posiadają wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert do udziału w postępowaniu.

1.3. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, gdy wykonawca w ramach posiadania wiedzy i doświadczenia wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert przynajmniej: a) co najmniej 1 usługę, odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego obiektów wpisanych do rejestru zabytków. b) 1 usługę, odpowiadającą rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budynku dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

1.4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony w przypadku, gdy Wykonawca dysponuje jedną osobą posiadającą minimum 5 lat doświadczenia zawodowego z uprawnieniami do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

1.5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: posiada polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 100 000,00 zł.

2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust 1 pzp Wykonawca przedstawia oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia ( załącznik 7)

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. .1. pkt 1.1 do 1.4 winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt.2. powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdziale IV metodą: spełnia/ nie spełnia.

## **V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Pzp.

4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mail lub poprzez faks podany przez Wykonawcę w ofercie lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Dom Dziecka Nr 15 im. Ks. G. P. Baudouina  
ul. Nowogrodzka 75  
02-018 Warszawa

lub e-mail: [sekretariat@baudouin.waw.pl](mailto:sekretariat@baudouin.waw.pl)

**fax (0-22) 629-80-41,**

6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pani Maria Serafin, e-mail: m. [serafin@baudouin.waw.pl](mailto:serafin@baudouin.waw.pl) – sprawy techniczne

7. Wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w Pzp (art. 38).

7.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.2. W przypadku rozbieżności między treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

7.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

7.4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ.

## VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3000,00zł słownie: (trzy tysiące zł).

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( t.j. Dz. U.2007.42.775 z późn. zm.).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr lub 09 1030 1508 0000 0005 5006 9059 Dowód wniesienia wadium w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Wadium w sprawie nr 21/15”. Do oferty załącza się kserokopie dowodu wniesienia wadium. Wadium wniesione w innej formie niż pieniądz należy złożyć łącznie z ofertą.

4. SIWZ, dokument wadium należy dołączyć do oferty. Beneficjentem takich dokumentów musi być Dom Dziecka nr 15 im. Ks. G. P. Baudouina, ul. Nowogrodzka 75, 02-018 Warszawa.

5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, kwota wadium musi być na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w punkcie 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert.

6 Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 8. niniejszej SIWZ.

7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ.
5. Oferta musi być napisana na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem pismem czytelnym.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
7. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (własnoręczny podpis z pieczętką imienną).
8. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, lub w przypadku podmiotów składających ofertę wspólnie – przez osoby występujące w imieniu tych podmiotów. Pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać co najmniej uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
9. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.
10. Każda poprawka lub zmiana w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc. Powinno być parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę i opatrzone datą jego dokonania.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
13. Dokumenty załączone do oferty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
14. Na ofertę wraz z załącznikami składają się następujące dokumenty i oświadczenia:
  - formularz oferty wraz z ceną (załącznik nr 1),
  - dowód wniesienia wadium /informacja o sposobie wniesienia wadium (określony w SIWZ)
  - koncepcja w postaci książki projektowej A3),
  - oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Pzp (załącznik 3),
  - wykaz wykonanych robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości netto robót, odbiorcy, daty i miejsca wykonania ( adres wykonania robót ) oraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik 4),
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do



- wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr5),
- oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 6),
  - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp (załącznik nr 7),
  - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie z art. 26 ust. 2d Pzp (załącznik nr 8),
  - polisa ubezpieczeniowa,
  - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
  - wzór umowy/akceptacja w formularzu oferty lub parafowany projekt bez zmian czy uzupełnień (załącznik nr2)

### **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Domu Dziecka Nr 15, przy ul. Nowogrodzkiej 75 w Warszawie w terminie do dnia 10.11.2015 r do godz. 13:00
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz opisane:

Nazwa (firma) Wykonawcy

Adres Wykonawcy

**Dom Dziecka Nr 15 im. Ks. G. P. Baudouina**

**ul. Nowogrodzka 75 02-018 Warszawa**

Przetarg na

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budynku będącego pod ochroną Konserwatora Zabytków przy ul. Nowogrodzkiej 77 w Warszawie na potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Nr sprawy 21/15

**Nie otwierać przed dniem 10.11.2015 r. godz.13.00**

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty w ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
6. Zamawiający otworzy oferty w siedzibie Zamawiającego, w dniu 10.11.2015r. o godz. 13:30 w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć na otwarcie ofert.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. W ofercie należy podać cenę brutto za realizację całego zamówienia.
2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty, podatki.
3. Cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia jest **ceną ryczałtową**, o której mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. Wykonawca ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia wskazana zapisami siwz i wzoru umowy.
4. Cena brutto za realizację całego zamówienia powinna być podana w złotych polskich liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie. W formularzu oferty Wykonawca podaje ceny netto i brutto. Podaje również stawki i wartości podatku VAT
- 5 Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.
- 6 Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak informacji/deklaracji w treści oferty oznaczać będzie, że po stronie zamawiającego nie będzie następować powstanie obowiązku podatkowego wymienionego w art. 91 ust 3a ustawy pzp. Stosowne oświadczenie umieszczone zostało w treści oferty.

## **XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów. Oferty oceniane będą w 2 etapach:  
**I etap:** ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.  
Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą i SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie uznana za odrzuconą.

**II etap:** ocena według kryteriów określonych poniżej

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

2. Kryteria i ich znaczenie.

Nazwa kryterium	Waga
1. Cena	40 %
2. Użyteczność (bezpieczeństwo i dostosowanie do potrzeb niepełnosprawnych)	40 %
3. Estetyka	20 %

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);

- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

6. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, której przyznano najwyższą liczbę punktów za kryteriach określonych w SIWZ.

8. **Kryterium: C - cena** będzie wyliczone wg następujących zasad:

40% - równa się 40 punktom.

Kryterium cena (C) – oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę – 40 punktów.

Pozostałe oferty otrzymają zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą obliczoną na podstawie poniższego wzoru:

**Kryterium „cena” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru:**

$$C = \frac{C_n}{C_i} \times 40$$

gdzie: C – liczba punktów za kryterium cena

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych/nie odrzuconych ofert

C<sub>b</sub> – cena brutto oferty badanej /nie odrzuconej

40 – waga kryterium

9. **Kryterium: U - użyteczność** (bezpieczeństwo i dostosowanie do potrzeb niepełnosprawnych) będzie wyliczona wg następujących zasad i reguł:

40% - równa się 40 punktom.

Ustala się następujące podkryteria oceny ofert:

**U1** – rozwiązania podnoszące bezpieczeństwo – liczba możliwych punktów od 1 – do 10

**U2** –dostosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych, funkcjonalność rozwiązań – ilość możliwych punktów od 1 do 30

Ostateczna liczba punktów zostanie przyznana w oparciu o sumę przyznanych punktów w poszczególnych podkryteriach przez członków komisji przetargowej na podstawie złożonych w ofercie deklaracji i opisu oferowanego przedmiotu zamówienia.

$$U = U1 + U2$$

10. **Kryterium: E - estetyka** będzie wyliczona wg następujących zasad i reguł”

20% - równa się 20 punktom.

Ustala się następujące podkryteria oceny ofert:

**E1** – Odzwierciedlenie, zachowanie wzornictwa i detali – liczba możliwych punktów od 1 – do 10

**E2** – Wygląd zewnętrzny i estetyka wewnątrz – liczba możliwych punktów od 1 do 10

Ostateczna liczba punktów zostanie przyznana w oparciu o sumę przyznanych punktów w poszczególnych podkryteriach przez członków komisji przetargowej na podstawie złożonych w ofercie deklaracji i opisu oferowanego przedmiotu zamówienia.

$$E = E1 + E2$$

11. Zasady obliczenia ostatecznej liczby punktów:

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (suma trzech kryteriów). Obliczoną wg wzoru.

$$P = C + U + E$$

**gdzie: P** - całkowita liczba punktów jakie otrzymuje oferta

**C** - liczba punktów przyznana ofercie za kryterium „cena”

**U** - liczba punktów przyznana ofercie za kryterium „użyteczność”

**E** - liczba punktów przyznana ofercie za kryterium „ estetyka”.

## **XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej

wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 2. litera a SIWZ, na stronie internetowej na której było zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (faks – drogą elektroniczną). Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli wystąpią okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 Pzp.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

7. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 Pzp.

**XIII. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z Wykonawcą wyłonionym w toku niniejszego postępowania w przypadku:

1) zmiany obowiązującego prawa w trakcie realizacji umowy, zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto (stosownie do przepisów prawa wprowadzających zmianę),

2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku: a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym, b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz, itp., c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, d) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie wprowadzenie tych zmian powodowałoby niemożność wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia założonego celu,

3. zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu.

4. Zamawiający przewiduje podpisanie osobnej umowy na nadzór autorski z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych,

5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **XV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 Pzp.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy Pzp zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu

kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## **XVII. INNE INFORMACJE**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.
2. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.
3. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Pzp.
4. Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy
  
5. Załącznikami do SIWZ są:

<b>Nr załącznika</b>	<b>Nazwa załącznika:</b>
1 – do SIWZ	Formularz oferty
2 – do SIWZ	Wzór umowy
3 – do SIWZ	Oświadczenie Wykonawcy
4 – do SIWZ	Wykaz zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat
5 – do SIWZ	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ( Wykonawca ma obowiązek podać dane co najmniej 2 osób )
6 – do SIWZ	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
7 – do SIWZ	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
8 – do SIWZ	Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej,



## FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

Adres korespondencyjny:.....

Województwo:..... Powiat: .....

TEL./FAX: .....

REGON:..... NIP: .....

**Dom Dziecka nr 15 im. Ks. G. P. Baudouina  
ul. Nowogrodzka 75  
02-018 Warszawa**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym pn.:  
**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysami i przedmiarami  
robót budynku będącego pod ochroną Konserwatora Zabytków  
przy ul. Nowogrodzkiej 77 w Warszawie na potrzeby osób niepełnosprawnych**  
przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki  
zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ, za następującą cenę ryczałtową, wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego ( w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

**Wykonanie usługi:**

**netto** ..... zł.,

**kwota VAT (7 %)** ..... zł.,

**brutto** ..... zł.,

**Słownie**.....

.....

....., ..... 2015r. ....

miejscość

data

pieczęć imienna i podpis Wykonawcy



str. 2/2

2. Oświadczamy, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że oferujemy realizację całego przedmiotu zamówienia (etap I i II) w terminie do dnia 21 grudnia 2015r(etap I), .....
4. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej przedmiotowego postępowania.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która jest częścią dokumentacji przetargowej i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej przez Zamawiającego warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
6. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:  
.....  
.....
7. Oświadczamy, że na wykonane usługi udzielamy gwarancji na okres 36 m-cy zgodnie z zapisami wzoru umowy. Oświadczamy, przyjmujemy wydłużony okres rękojmi zgodnie z zapisami wzoru umowy.
8. Składając ofertę informujemy zamawiającego, że wybór oferty nie będzie\*/będzie\* prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.  
*Jednocześnie ze złożonym oświadczeniem wskazującym na powstanie u zamawiającego obowiązku podatkowego, podajemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania....., oraz ich wartość bez kwoty podatku .....* Brak zakreszenia w/w pozycji oznacza, że takiego obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego nie będzie.
9. Do niniejszego formularza przedkładamy załączniki zgodnie z zapisem specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania. W załącznikach wskazano dodatkowe rozwiązania opisu oferowanego przedmiotu zamówienia, które będą oceniane w kryteriach oceny ofert.
10. Wadium zostało wniesione w następującej formie: .....
11. (\*) Po przeprowadzonym postępowaniu prosimy zwrócić wadium na konto  
Nr.....  
w banku .....

\* - dotyczy Wykonawców, którzy wnieśli wadium w pieniądzu

....., ..... 2015r.

miejsowość

data

.....  
pieczęć imienna i podpis Wykonawcy

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału  
w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa Wykonawcy :

.....

Adres : .....

.....

**Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

\* W razie niemożności spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt. 2, 3 lub 4 samodzielnie, zobowiązuję się do przedstawienia pisemnego zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 26 ust.2 b ustawy prawo zamówień publicznych do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

....., dnia .....

*(miejsowość)*

.....  
*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

\*niepotrzebne skreślić

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ODPOWIADAJĄCYCH PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA  
ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT**

Lp.	Opis pracy podobnej	Zamawiający	Termin realizacji	Całkowita wartość
1				
2				
3				
4				

Do wykazu załączone są dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie-  
.....szt. Dokumentów

....., dnia .....

(miejsowość)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
pieczęć Wykonawcy

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ( Wykonawca ma obowiązek podać dane co najmniej 2 osób )**

Lp.	imię i nazwisko	kwalifikacje zawodowe	wykształcenie	praktyka	zakres wykonywanych czynności	informacja o prawie dysponowania osobą
1						
2						
3						
4						

.....,dnia.....

.....

podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(ych)  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....  
pieczęć Wykonawcy

**O Ś W I A D C Z E N I E**

My, niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budynku będącego pod ochroną Konserwatora Zabytków przy ul. Nowogrodzkiej 77 w Warszawie na potrzeby osób niepełnosprawnych.**

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....,dnia.....

.....  
podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(ych)  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa  
w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa Wykonawcy :

.....

Adres : .....

.....

**Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.).**

....., dnia .....

*(miejsowość)*

.....  
*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

.....  
pieczęć Wykonawcy

### INFOMACJA

#### **o braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

My, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

nazwa (firma) i adres Wykonawcy

przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budynku będącego pod ochroną Konserwatora Zabytków przy ul. Nowogrodzkiej 77 w Warszawie na potrzeby osób niepełnosprawnych.**

informujemy, że na dzień składania ofert Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

....., dnia .....

.....  
podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(ych)  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**Znak sprawy:** 21/15

**Załącznik nr 2**

UMOWA nr .....2015

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Warszawie

pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa – Domem Ks. Baudouina posiadającym NIP 526-17-46-899 i Regon 010092508 z siedzibą w Warszawie, przy ul. Nowogrodzkiej 75,

reprezentowanym przez Dyrektora - Marię Kolankiewicz, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy GP-IX.0052.523.2012 z dnia 31.01.2012

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a ....., NIP: ....., REGON: .....

które reprezentuje: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budynku będącego pod ochroną Konserwatora Zabytków przy ul. Nowogrodzkiej 77 w Warszawie na potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach i obejmuje w szczególności wykonanie przez Wykonawcę kompletnych opracowań projektowych, które będą wykorzystane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy oraz w celu wykonania robót budowlanych. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę innych czynności faktycznych i prawnych, w tym w szczególności uzyskanie dokumentów formalno prawnych, opinii, zezwoleń, zgód, badań, jakie okażą się niezbędne do oddania zaadaptowanych pomieszczeń do użytkowania na poszczególne cele. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie niżej wymienionych etapów:

- 1) ETAP 1: Koncepcji wielobranżowej i założeń funkcjonalno-użytkowych budynku przy ul. Nowogrodzkiej 77 w Warszawie na potrzeby osób niepełnosprawnych i uzyskanie wytycznych konserwatora zabytków.
- 2) ETAP 2: Wielobranżowy projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,

1. Dokumentacja powinna zawierać:



- 1) ETAP I: koncepcję programowo-przestrzenną. Opracowanie ma zawierać wstępną propozycję rozwiązań funkcjonalnych w budynku, propozycję doboru materiałów budowlanych i kolorystyki, propozycję zagospodarowania terenu.
- 2) ETAP II: wielobranżowy projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami (oddzielnie projekt budowlany i projekt wykonawczy), w tym:
  - a) Projekt branży budowlanej architektoniczny i konstrukcyjny.
  - b) Projekt zagospodarowania terenu: drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podjazd dla osób niepełnosprawnych, oświetlenie terenu, zieleń, odtworzenie furtki wejściowej w murze,
  - c) Projekt branży sanitarnej: projekt instalacji wody zimnej, wody ciepłej i kanalizacji, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z rekuperacją.
  - d) Projekt branży elektrycznej: instalacje elektryczne wewnętrzne, projekt oświetlenia terenu, projekt sieci strukturalnej (komputerowej), instalacje niskoprądowe: projekt monitoringu wewnątrz i na zewnątrz budynku,
  - e) Przedmiary robót dla każdej branży zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej.
  - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczególnego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
  - g) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie (Dz.U.2004.130.1389) z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z p. zm.) oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych przez autorów opracowań wszystkich branż
3. Opis przedmiotu zamówienia /obowiązków wykonawcy w zakresie nie ujętym w treści § 2 i 3 obejmuje także ten wskazany zapisami siwz oraz udzielonymi wyjaśnieniami do terminu składania ofert. SIWZ w postępowaniu zakończonym zawarciem niniejszej umowy stanowi integralną część umowy i opisanego przedmiotu zamówienia. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu realizowanego przedmiotu należy przyjąć zakres pełniejszy obejmujący szczegóły zawarte w co

najmniej jednym ze wskazanych opracowaniach lub dokumentach siwz i niniejszej umowy.

## § 2

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Opracowania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 z należytą starannością i zgodnie ze złożoną ofertą oraz zatwierdzoną koncepcją w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń, opinii, pomiarów, badań, sprawdzeń rozwiązań projektowych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę. Do obowiązków Wykonawcy należy też uzyskanie uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawców w zakresie ochrony przeciwpożarowej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, BHP, Konserwatora Zabytków, pozwolenia na budowę. Przedmiot umowy zostanie opracowany w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne i prawidłowe opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz dostawy wyposażenia tj. z uwzględnieniem przepisów art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Zastosowania w przedmiocie zamówienia wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z p. zm.). Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania przedmiotu umowy na każdym etapie wykonywania (opracowywania) ze szczególnym uwzględnieniem wykazu materiałów możliwych do rekomendowania i proponowanych rozwiązań materiałowych.
  - 3) Uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii.
  - 4) Osoby które będą realizować wykonania przedmiotu umowy osób, których umiejętności i kwalifikacje pozwalają na wykonanie prac zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującym prawem, przepisami i normami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
  - 5) Udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego. Uwzględnienie uwag, wymagań i propozycji Zamawiającego zgłoszonych w trakcie wykonywania umowy oraz w trakcie czynności dokonywania odbioru każdego z etapów.
  - 6) Uzupelnienie braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 7) Wprowadzenia rozwiązań kolizji, które ewentualnie wystąpią na budowie w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego z wyłączeniem przypadków awaryjnych, które będą wykonywane bezzwłocznie.

- 8) Udziału w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie:
  - 1) papierowej:
    - a) koncepcja programowo – przestrzenna – 3 egz.
    - b) Zagospodarowanie terenu – 6 egz.
    - c) projekty budowlane (wszystkie branże) – 6 egz.,
    - d) projekty wykonawcze (wszystkie branże) – 6 egz.,
    - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
    - f) przedmiary robót – 2 egz.,
    - g) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
  - 2) elektronicznej – 2 egz. na nośniku elektronicznym, w tym:
    - a) koncepcja programowo – przestrzenna (też w pdf.)
    - b) projekty budowlane i wykonawcze w (też w pdf.)
    - c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie (też w pdf.)
    - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w formacie .doc oraz .pdf
  - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem umowy, która będzie zgodna formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszystkie podpisy i pieczętki naniesione na papierze po opracowaniu dokumentacji oraz w trakcie dokonywanych uzgodnień. Niezbędne opinie i uzgodnienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginałach.
3. Wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy (dokumentacja projektowa) muszą być zaopatrzone w wykaz postępowań – spis treści oraz w pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz osoby, która sporządziła, że zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz są w stanie kompletnym i nadającym się z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy, w tym w szczególności dokonanie w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia kompletnej dokumentacji, akceptacji proponowanego rozwiązania lub przedstawienie uwag.

2. Udział w naradach i koordynacjach organizowanych przez Wykonawcę.
3. Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.
4. Zawiadomienie Zamawiającego i Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru, lub budowy wadach lub brakach w przedmiocie umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania**

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w dwóch etapach tj.:
  - 1) Etap 1: Koncepcję programowo-przestrzenną nie później niż w terminie do 23.XII 2015 r
  - 2) Etap 2: Dokumentacja określona w § 1 ust. 2 pkt. 2 zostanie wykonana w terminie nie później niż do 200 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w §1 i w §2 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz, że został sprawdzony zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane.
3. Dokumentacja obejmująca pełny przedmiot umowy powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy, dokona odbioru każdego z etapów w terminie 5 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, zamawiający może:
  - a) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1
  - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 nie zwalnia się Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i

kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.

8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony dla każdego z etapów oddzielnie przez obie strony umowy oraz podpisany przez Zamawiającego „Potwierdzam odbiór ..... (nazwa odbieranej dokumentacji)”.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenia**

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w kwocie łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł.../100) jako wynagrodzenie ryczałtowe. Wymieniona wyżej kwota zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie to pokrywa wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności obejmuje następujące koszty i wydatki: koszty uzyskania wszystkich materiałów niezbędnych do projektowania, koszty opracowania i wykonania dokumentacji, koszty uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji, sprawdzeń, badań, koszty opłacenia pracowników i personelu, koszty podatków, opłat, składek i innych danin publicznych, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego i za upoważnienie Zamawiającego do wykonywania prac zależnych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały czas realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych oraz zakresu, kosztów i rozmiaru czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do oddania zaadaptowanych pomieszczeń do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie dokonywana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie faktury.
5. Podstawą wypłaty faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, wskazany w § 4 ust. 8 oraz zobowiązanie Wykonawcy dotyczące dostarczenia pełnej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy po uzyskaniu wszelkich zgód, uzgodnień i zatwierdzeń wymaganych do pozwolenia na budowę.
6. Zapłata za cały przedmiot zamówienia zrealizowany do dnia 23.12.2015 r oraz odebrany protokołem odbioru do dnia 28.12.2015 r nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2015 roku na podstawie poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego dla Domu ks. Baudouina, 02-018 Warszawa, ul. Nowogrodzka 75, przy czym za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi realizację płatności. Fakturę należy wystawić na nabywcę:.....

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz, że w wynagrodzeniu ujął wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii i uzgodnień.

## **§ 6** **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z p. zm.) oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Zamawiający przewiduje podpisanie osobnej umowy na nadzór autorski z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy na nadzór autorski do dnia przekazania budynku do użytkowania.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w szczególności:
  - 1) stwierdzić w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową, uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego)
  - 2) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku zaistnienia istotnej zmiany Wykonawca zobowiązany jest opracować nowy projekt budowlany i uzyskać decyzję zmieniającą pozwolenie na budowę,
  - 3) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego, w odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym robót budowlanych oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności użytkowych obiektu.
  - 4) Wykonywać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych trakcie realizacji robót budowlanych błędów lub braków w dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni, a w uzasadnionych przypadkach, tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
  - 5) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

5. W ramach nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego w szczególności:
  - 1) wykonanie opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie przeglądów gwarancyjnych błędów dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni, a w uzasadnionych przypadkach tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
  - 2) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca płaci kary umowne zgodnie z § 8 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
7. Podstawę podjęcia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na miejsce zrealizowanego obiektu lub do siedziby Zamawiającego lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem przedmiotowego nadzoru. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną lub faksem.

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru końcowego. w przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad ujawnionych w tym okresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł we własnym zakresie lub przy pomocy trzeciej strony na ryzyko i koszt wykonawcy. W takim przypadku zamawiający wezwie wykonawcę do zapłacenia oszacowanych kosztów usunięcia wad, a w razie nie dokonania wpłaty przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie dochodził od wykonawcy zapłaty poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Skorzystanie z tego uprawnienia nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.

2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od dnia odpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego „bez zastrzeżeń i uwag”

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień po terminie określonym w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych lub w trakcie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych.
4. W przypadku braku realizacji przedmiotu zamówienia wg deklaracji złożonej w ofercie dotyczącej ocenianej części w kryteriach oceny ofert zamawiający po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia braków w terminie 3 dni – naliczy karę umowną równą 2-krotności znaczenia procentowego kryterium wskazanego w treści siwz. Przykładowo za nie wypełnienie deklaracji dotyczącej kryterium Estetyka w części E1 – ocenianej w kryteriach na 10 punktów procentowych, będzie naliczona kara umowna w wysokości 20% ceny oferty złożonej przez wykonawcę (brutto).
5. W przypadku braku respektowania zasad wskazanych w art. 36b ust 2 ustawy pzp, po upływie 5 dniowego terminu zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 ust. 1.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami) w kraju i za granicą na czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:



- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu w całości lub części bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
  - 2) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
  - 3) wprowadzenie do komputera, jego utrwalenie i zwielokrotnienie;
  - 4) publikowanie w formie pisemnej i elektronicznej także dla potrzeb postępowania przetargowego;
  - 5) umieszczanie na stronach internetowych Domu ks. Baudouina, Urzędu miasta Warszawy, Urzędu Zamówień Publicznych oraz innych podmiotów;
  - 6) przekazywanie autorskich praw majątkowych osobom trzecim bez zgody autora opracowania;
3. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskie prawa majątkowe bez ograniczeń przestrzennych, wyłącznie niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego jak i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji praw zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywanie skrótów opracowań, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język oraz dla potrzeb realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy – dokonywania zmian i adaptacji, dostosowywania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy wydany Zamawiającemu protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich dla korzystania i rozporządzania, a także eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 10 Zmiana umowy

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest niedopuszczalna, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z Wykonawcą wyłonionym w toku niniejszego postępowania w przypadku:
  - 1) zmiany obowiązującego prawa w trakcie realizacji umowy, zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto (stosownie do przepisów prawa wprowadzających zmianę),
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz, itp.,
    - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
    - d) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie wprowadzenie tych zmian powodowałoby niemożność wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia założonego celu,
  - 1) zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu.
3. W/w przypadku wymagają spełnienia łącznie następujących dodatkowych warunków:
  - wskazanie i uzasadnienie podstawy prawnej lub udokumentowanie w sposób niezależny od woli stron okoliczności
  - wykazanie przesłanki, że dokonana zmiana stanowiących niezbędny element bez którego realizacja umowy byłaby niemożliwa lub znacząco utrudniona
  - wykazanie, że wprowadzona zmiana nie mogła być znana potencjalnym wykonawcom i zamawiającemu lub nie była możliwa do przewidzenia w trakcie trwania postępowania przetargowego do terminu składania ofert
  - wprowadzona zmiana nie zmienia treści ogłoszenia o zamówieniu, przedmiotu zamówienia, i podanych tam wymagań stawianych wykonawcom
  - wprowadzona zmiana nie ma wpływu na zasady naliczania kar umownych wynikających z niniejszej umowy,
  - nie narusza regulacji ustawy pzp (w tym art. 140) i k.c.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 144 ustawy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
3. w sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.
4. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nie unormowanych zapisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy pzp oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszego porozumienia, a w szczególności dotyczące ich dane identyfikujące, przedmiot porozumienia i wysokość partycypowania w kosztach określonych w paragrafie 3 ust.1, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014, poz. 782 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Integralną częścią umowy – stanowiąca jej załącznik jest:

- treść ogłoszenia o zamówieniu,
- siwz z wszystkimi zmianami i wyjaśnieniami,
- złożona oferta z wszystkimi wyjaśnieniami, uzupełnieniami i dokonanymi zmianami